



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ  
СУДА У БЕОГРАДУ  
БЕОГРАД 32 (Врачар), Дубљанска 48/3  
Број предмета: ИИ 635/17  
Идент. број предмета: 67-01-00635-17-0135  
Дана 26.04.2024. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку извршног повериоца VIŠNJICA RESTORANI DOO BEOGRAD, ул. Змај Јовина бр.3, матични број 20544660, ПИБ 106156093 и извршног повериоца Никола Мићковић из Београда, улица Кнеза Милоша број 062/1/4, ЈМБГ: 0802971710356, против извршног дужника VIŠNJICA доо Београд (Стари Град), ул. Змај Јовина бр. 003, МБ 07053363, ПИБ 100000977, ради намирења новчаног потраживања првоозначеног извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Привредног суда у Београду Посл. број 4ИИ-606/2017 од 19.04.2017. године, односно ради намирења новчаног потраживања другоозначеног извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 5ИИ 2215/2022 од 29.09.2022. године са исправком решења број ИИ 2215/2022 од 05.05.2023. године и од 12.04.2023. године, продајом непокретности извршног дужника, применом одредбе чл. 180 и чл. 181 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, број 106/2015, 106/2016–аутентично тумачење и 113/2017–аутентично тумачење), доноси

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ КУПЦУ

**I ДОДЕЉУЈУ СЕ** непокретности у својини извршног дужника Višnjica доо Београд (Стари Град), ул. Змај Јовина бр. 003, изграђене у оквиру Зграде грађевинарства, број објекта 1, постојеће на катастарској парцели 2915 КО Стари град (раније уписана у лист непокретности број 1633 КО Стари град), спратности 2По+Пр+10+Пк, на адреси у улици Теразије 4, Београд-Стари град, и то

- Пословни простор број 2, корисне површине 329m<sup>2</sup>, у сутерену зграде, са обимом дела 24531/32914,

(Пословни простор број 2 налази се на другој етажи објекта, гледано одоздо (од нулте коте подрума - 2), коме фактичком стању одговара у катастру непокретности уписана спратност посебног дела објекта 2, у сутерену зграде)

(Укупна укњижена површина Пословног простора број 2 одступа од површине на терену 366,86m<sup>2</sup>, што је са једне стране последица доградње и са друге стране последица умањене површине која припада вези посебних етажа објекта, степеништу односно заједничком простору)

(Реалан део који користи извршни дужник износи нето 237,94m<sup>2</sup>)

- Пословни простор број 3, корисне површине 356m<sup>2</sup>, на међуспрату зграде, са обимом дела 30742/35560,

(Пословни простор број 3 налази се на трећој етажи објекта, гледано одоздо (од нулте коте подрума - 2), коме фактичком стању одговара спратност приземље, што

одступа од уписане спратности посебног дела објекта 3 који је уписан као међуспрат зграде)

(Укупна укњижена површина Пословног простора број 3 одступа од површине на терену 438,81м<sup>2</sup>, што је са једне стране последица доградње и с друге стране последица умањене површине која припада вези посебних етажа објекта, степеништу односно заједничком простору)

(Реалан део који користи извршни дужник износи нето 274,42м<sup>2</sup>)

- Пословни простор број 4, корисне површине 308м<sup>2</sup>, на првом спрату зграде, са обимом дела 22748/30796,

(Пословни простор 4 налази на четвртој етажи објекта, гледано одоздо (од нулте коте подрума - 2), коме фактичком стању одговара спратност на међуспрату, што одступа од уписане спратности посебног дела објекта 4 који је уписан као први спрат зграде).

(Укупна укњижена површина Пословног простора број 4 одступа од површине на терену 344,63м<sup>2</sup>)

(Реалан део који користи извршни дужник износи нето 291,23м<sup>2</sup>),

најповољнијем понудиоцу извршном повериоцу НИКОЛИ МИЋКОВИЋУ, са пребивалиштем у Београду, Савски венац, ул. Кнеза Милоша број 062/1/4, ЈМБГ: 0802971710356, који је понудио цену у износу од 311.517.425,75 динара.

**II** Купац је дужан да положи новчани износ потребан да се намире остала лица, па се НАЛАЖЕ купцу непокретности НИКОЛИ МИЋКОВИЋУ, са пребивалиштем у Београду, Савски венац, ул. Кнеза Милоша број 062/1/4, ЈМБГ: 0802971710356, да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља Милоша Митровића бр. 205-209469-47 код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београда, са позивом на број ИИ 635/17, уплати износ од 283.382.073,68 динара умањен за износ уплаћеног јемства од 44.359.632,25 динара, за намирење потраживања осталих лица која имају приоритетно право на намирење, док ће преостали износ купопродајне цене (28.135.352,07 динара) до пуног износа купопродајне цене (311.517.425,75 динара) бити исплаћен у корист намирења потраживања извршног повериоца Николе Мићковића односно за тај износ биће умањено потраживање извршног повериоца Николе Мићковића.

#### Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

